

Calefacción individual	Calefacción centralizada con cómputo de consumos individuales
Local destinado a centralización de contadores de gas con ventilación superior e inferior al exterior del edificio.	Equipo de regulación y medida en el interior de la sala de calderas.
Una montante de distribución de gas por fachada del edificio por cada una de las viviendas.	Una única montante a la sala de calderas.
Instalación de gas vista en interior de viviendas, con sus correspondientes ventilaciones.	Las viviendas quedan totalmente libres de instalación de gas en su interior.
<p align="center">Costes energéticos:</p> <p>El rendimiento estacional de una caldera mural se encuentra en torno al 87,0 %</p> <p>Precio gas: Término fijo (€ / cliente / mes) = 2,39 Término variable (€ / kWh) = 0,048284</p>	<p align="center">Costes energéticos:</p> <p>El rendimiento estacional de una caldera de condensación se encuentra en torno al 98,0 %</p> <p>Precio m³ de gas = Término fijo (€ / comunidad / mes) = 61,77 Término variable (€ / kWh) = 0,030100</p>
<p>Ahorro final de una instalación centralizada respecto a una instalación con calderas individuales se puede estimar > 50% para los servicios de calefacción y producción de A.C.S.</p>	
Instalación de producción de calefacción y A.C.S.: Una caldera mural individual en cada una de las viviendas situada en cocina o tendedero, con unas medidas aproximadas de 450x400x850	Instalación de producción de calefacción y A.C.S.: Un módulo de intercambio de calor, situado preferentemente en el patinillo de fontanería, quedando las viviendas totalmente exentas de la instalación; con unas medidas aproximadas de 600x740x150
Ante cualquier fallo en la caldera, la vivienda quedará sin servicio hasta la reparación de la avería.	Ante cualquier fallo del sistema, todos los equipos se encuentran duplicados, garantizando de esta forma un servicio mínimo de A.C.S. para las viviendas.
Evacuación de gases de combustión: Chimenea individual por vivienda o colectivas para varias viviendas (solo una acometida por planta); todas ellas aisladas y con un diámetro mínimo de 150/210 hasta la cubierta del edificio.	Evacuación de gases de la combustión: una única chimenea sin aislar (por ser ésta de condensación). Al encontrarse la sala de calderas normalmente en la cubierta del edificio, el tramo de esta es mínimo.
Consumo de instalación: mediante un contador de gas individual.	Consumo de la instalación: control individualizado de los consumos tanto de A.C.S. como de Calefacción mediante un contador de energía térmica dispuesto en la acometida a cada una de las viviendas con sistema de medición de caudal mediante ultrasonidos. Este contador registrará los datos en un ordenador de cómputo de consumos. La aplicación informática personalizará los datos de usuario y contador, detecta anomalías del contador e integra una cuota por disponibilidad de servicio a cada usuario para hacer frente por ejemplo a las tareas de mantenimiento de la propia instalación

Ventajas del sistema de Calefacción centralizada con cómputo de consumos individuales a resaltar ante el usuario

El edificio y las viviendas quedan **totalmente libres** de instalaciones de gas en su interior.

Las viviendas quedan totalmente **exentas de calderas, acumuladores, chimeneas a cubierta y ventilaciones a fachada.**

Ante cualquier **fallo del sistema**, todos los equipos se encuentran duplicados, **garantizando** al menos el servicio de **A.C.S.** para las viviendas.

Disponibilidad de servicio de calefacción y A.C.S. **sin limitaciones** las 24 horas del día durante todo el año.

Cada vivienda estará equipada con un cronotermostato que permitirá a cada usuario la **elección de forma individualizada del horario y de la temperatura interior** de su vivienda.

Consumo de la instalación: **control individualizado** de los consumos tanto de A.C.S. como de Calefacción mediante un contador de energía térmica dispuesto en la acometida a cada una de las viviendas con sistema de medición de caudal mediante ultrasonidos. Este contador registrará los datos en un ordenador de cómputo de consumos. La aplicación informática **personalizará los consumos de cada usuario y contador**, detecta anomalías del contador e integra una cuota por disponibilidad de servicio a cada usuario para hacer frente por ejemplo a las tareas de mantenimiento de la propia instalación

Costes energéticos de una instalación individual:

El rendimiento estacional de una instalación individual con caldera mural estándar se encuentra en torno al 87,0 %

Precio gas (Orden ITC/4101/2005, de 27 de Diciembre (BOE 30/12/2005)):

Término fijo (€ / vivienda / mes) = 2,39

Término variable (€ / kWh) = 0,048284

Costes energéticos de una instalación centralizada:

El rendimiento estacional de una instalación centralizada con caldera de condensación se encuentra en torno al 98,0 %

Precio m³ de gas (Orden ITC/4101/2005, de 27 de Diciembre (BOE 30/12/2005)):

Término fijo (€ / comunidad / mes) = 61,77

Término variable (€ / kWh) = 0,030100

Ahorro resultante entre una instalación centralizada y una instalación individual

Ahorro en coste de gas = $0,0301 / 0,048284 = 0,623394 \rightarrow 37,66\%$

Ahorro por mayor rendimiento térmico caldera = $98\% - 87\% \rightarrow 11\%$

Ahorro total coste energético Calefacción y ACS $\rightarrow 48,66\%$

Ahorro final de una instalación centralizada respecto a una instalación con calderas individuales se puede estimar $\geq 50\%$ para los servicios de calefacción y producción de A.C.S.