

# MEMORIA DE ACABADOS EN CALLE ORILLAMAR



## ESTRUCTURA

Cimentación pilares y vigas en hormigón armado.

## FACHADAS

En la fachada principal, con piedra natural o mármol y muro cortina.

Patio interior y fachada áticos, con aislamiento de alta densidad y acabado en monocapa.

## ALBAÑILERIA

-Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo hueco doble de 8 cm, con lana de roca de alta densidad entre ellas.

-Separación entre zonas comunes con ladrillo semimacizo de 12 cm.

-Distribución interior con ladrillo hueco doble de 8 cms.

## CARPINTERIA

### Exterior:

-Fachada Principal con muro cortina de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo Climalit.

-Ventanas de aluminio con cristal tipo Climalit.

-Vierteaguas de aluminio o granito.

### Interior:

-Puertas de entrada a viviendas blindadas, con 2 chapas de acero, cerradura y bisagra de alta seguridad.

- Sistema de amaestramiento integral de accesos.

-Puertas interiores en roble chapado normal o envejecido, con cristales biselados en cocina y salón.

-Armarios empotrados forrados con divisiones y cajoneras, estante maletero y barra de colgar.

-Parquet de roble de 35x7 cm. o tarima flotante de roble envejecido excepto cocinas, baños, aseos y rodapié de 9 cm.

-Persianas eléctricas motorizadas en salón y dormitorios.

-En áticos: Ventanas velux con cortina interior especial velux.

## PORTAL Y ESCALERAS

-En piedra natural o mármol.

-Paredes decoradas, con molduras decorativas y madera (en portal).

-Peldaños y hall de ascensores en granito pulido.

# MEMORIA DE ACABADOS EN CALLE ORILLAMAR



## TECHOS

-Moldura de escayola en salones, pasillos y habitaciones.

## ALICATADOS EN BAÑOS Y COCINAS

-Tipo Porcelanosa o similar.

-Suelos con plaqueta cerámica de 1ª calidad, haciendo juego con azulejos.

## CALEFACCION

-Calefacción y agua caliente con caldera centralizada, apoyada mediante energía solar, radiadores de aluminio inyectado, con contadores individuales por vivienda. Regulación mediante termostato individual.

- Paneles solares sobre cubierta.

## COCINA

-Cocina de 1ª calidad, con encimera de granito, equipados con placa vitrocerámica, horno, campana, frigorífico combi y lavadora, todos ellos con frentes de acero inoxidable o similar de primera marca nacional.

## FONTANERIA

-Red de agua fría y caliente en tubería de polibutileno, con válvulas de corte en cada local húmedo.

-Baños con griferías monomandos de 1ª calidad.

-Sanitarios marca Roca, modelos Giralda o similar (Inodoro, bidet y lavabo con pedestal).

-Bañera de hidromasaje en baño principal

-Columna de ducha de hidromasaje de diseño con jets y mampara, en aseo.

-Ventilaciones en baños y cocinas con salidas independientes

## ASCENSORES

-Adaptados para minusválidos, con cabina de lujo y puertas automáticas de acero inoxidable en todas las plantas.

-Acceso directo a plantas de garaje.

## PINTURAS

-Pintura plástica antimoho con acabado liso, con colores (según criterio del arquitecto).

## INSTALACIONES

-Tomas de TV en todos los dormitorios, cocina y salón.

-Tomas de teléfono en estar y dormitorios.

# MEMORIA DE ACABADOS EN CALLE ORILLAMAR



## INSTALACIONES ESPECIALES

- Televisión digital terrestre.
- Antena terrestre colectiva con distribución en frecuencia intermedia (F.I) con tomas de RTV en dormitorios, cocina y salón, según norma (I.C.T)
- Sistema digital de satélite compuesto por 8 canales digitales libres (QPSK-AM)
- Sistema digital de satélite multitratamiento para plataforma digital de pago (Digital +).
- Vídeo portero digital antivandálico, con control de accesos digitales, secreto de comunicación de audio y visualización mediante monitor de cristal líquido extraplano de 4".
- Circuito cerrado de televisión por Vídeo portero mediante cámara de vigilancia exterior de acceso al portal y visualización en televisión.
- Sistema domótico-digital para detección de robo, contra incendios y agua.
- Disponibilidad de conexión telefónica a central receptora de alarmas y aviso de alarmas a móvil (opcional para cada usuario).
- Preinstalación para telecomunicaciones por cable con tomas de TLCA en dormitorios, cocina y salón , según norma ( I.C.T )
- Sonido ambiental estéreo, con control ideal de volumen, auto apagado, micrófono de intercomunicación bidireccional para avisos generales, entrada auxiliar y toma de cascos.
- Radio FM, con display digital, memorización y búsqueda automática de sintonías para cada zona.

## INSTALACIONES ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica realizada según el reglamento de baja tensión con mecanismos de 1ª calidad tipo Ticino o similar.

NOTA.- INMOBILIARIA MASAR, S.L. se reserva el derecho de llevar a cabo las modificaciones que considere oportunas, bien por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades por otras análogas o superiores